INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE CONTRATO NO.236 DE 2022

Doctor
OLMAN JOSE OLIVELLA MEJÍA.
SUPERVISOR CONTRATO NO. 236 DE 2022.
DIRECTOR TECNICO DE REGISTRO.

REF: Informe mensual de ejecución contractual del **periodo 01 al 30 de julio del año 2022**- CONTRATO 236 DE 2022.

CAROLINA BARRIOS RODRIGUEZ, con cedula de ciudadanía numero 63.472.955 expedida en la ciudad de Barrancabermeja, en mi calidad de **CONTRATISTA** de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** en apoyo a la gestión del contrato No 236 de 2022 me permito radicar informe de actividades realizadas en el periodo comprendido en la referencia del presente informe:

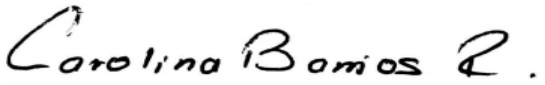
OBJETO: Prestar con plena autonomía técnica y administrativa sus servicios como TÉCNICO ADMINISTRATIVO TIPO B, para apoyar las actividades administrativas de competencia de la dirección técnica de registro - nivel central.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
1. Apoyar en todas y cada una de las etapas, el proceso de liquidación y pago de derechos de registro por medios electrónicos, conforme las instrucciones y directrices impartidas por la SNR para garantizar la efectiva prestación del servicio. **2. Revisar la malla de solicitudes pendientes de aprobación de la liquidación de los derechos de registro para garantizar el cumplimiento de los tiempos de servicio acordados por las notarías y la SNR.** **3. Cumplir con los tiempos de respuesta y directrices definidas por la SNR para la prestación de este servicio.** **4. Llevar un control de los registros denegados y presentarlos al supervisor a fin de establecer elementos que merezcan estandarización en cada oficina de registro.** **5. Establecer mejoras a la plataforma cuando advierta de situaciones que se puedan mejorar.** **6. Cuando se realice replica en ciudades, mantener exclusividad con los trámites enviados por dichas ciudades.**	1. CREACIÓN DE USUARIOS REL – JULIO / MATRIZ DE REQUERIMIENTOS CORREO SOPORTE REL - JULIO/ RESPUESTAS CORREOS ELECTRÓNICOS SOPORTE.REL - JULIO. 2. CREACIÓN DE USUARIOS REL – JULIO / MATRIZ DE REQUERIMIENTOS CORREO SOPORTE REL - JULIO/ RESPUESTAS CORREOS ELECTRÓNICOS SOPORTE.REL - JULIO. 3. CREACIÓN DE USUARIOS REL – JULIO / MATRIZ DE REQUERIMIENTOS CORREO SOPORTE REL - JULIO/ RESPUESTAS CORREOS ELECTRÓNICOS SOPORTE.REL - JULIO. 4. CREACIÓN DE USUARIOS REL – JULIO / MATRIZ DE REQUERIMIENTOS CORREO SOPORTE REL - JULIO/ RESPUESTAS CORREOS ELECTRÓNICOS SOPORTE.REL - JULIO. 5. CREACIÓN DE USUARIOS REL – JULIO / MATRIZ DE REQUERIMIENTOS CORREO SOPORTE REL - JULIO/ RESPUESTAS CORREOS ELECTRÓNICOS SOPORTE.REL - JULIO.

7. Apoyar de ser necesario en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos la radicación física de documentos sujetos a Registro. **8. Realizar un análisis estadístico de las transacciones, cuando le sea requerido** **9. Apoyar las visitas a las ORIPS cuando sea requerido a fin de mejorar, soportar o expandir el servicio.** **10. Apoyar las actividades de gestión de archivo y correspondencia y digitalización de los documentos asociados al proceso, cuando sea requerido.** **11. Asistir a las capacitaciones, charlas y demás eventos formativos que establezca la Superintendencia de Notariado y Registro, para el mejoramiento en la prestación del servicio.** **12. Guardar la reserva requerida sobre los asuntos confidenciales de los que tenga conocimiento en razón de su rol y de los servicios que presta.** **13. El contratista deberá presentar un informe mensual sobre el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, el estado de ejecución del proyecto, los resultados obtenidos durante la ejecución del contrato y formular las recomendaciones que considere pertinentes para garantizar su continuidad y sostenibilidad.** **14. Apoyo en la implementación de las diferentes herramientas de control financiero de la Entidad** **15. Visitas a las Oficinas de Registro del país para apoyar los procesos de las diferentes herramientas de control financiero, si es necesario.** **16. Realizar las demás actividades de apoyo de la Dirección Técnica de Registro designadas por esta o su supervisor.**	6. CREACIÓN DE USUARIOS REL – JULIO / MATRIZ DE REQUERIMIENTOS CORREO SOPORTE REL - JULIO/ RESPUESTAS CORREOS ELECTRÓNICOS SOPORTE.REL - JULIO. 7. CREACIÓN DE USUARIOS REL – JULIO / MATRIZ DE REQUERIMIENTOS CORREO SOPORTE REL - JULIO/ RESPUESTAS CORREOS ELECTRÓNICOS SOPORTE.REL - JULIO. 8. CREACIÓN DE USUARIOS REL – JULIO / MATRIZ DE REQUERIMIENTOS CORREO SOPORTE REL - JULIO/ RESPUESTAS CORREOS ELECTRÓNICOS SOPORTE.REL - JULIO. 9. COMISION DE APOYO EN LA ORIP MELGAR DESDE EL 1 AL 22 DE JULIO 2022 (VER ANEXO PANTALLAZO SECOP DE FORMATOS DE PERMANENCIA PARA LEGALIZACION DE COMISION DE SERVICIOS) 10. CREACIÓN DE USUARIOS REL – JULIO / MATRIZ DE REQUERIMIENTOS CORREO SOPORTE REL - JULIO/ RESPUESTAS CORREOS ELECTRÓNICOS SOPORTE.REL – JULIO. 11. CREACIÓN DE USUARIOS REL – JULIO / MATRIZ DE REQUERIMIENTOS CORREO SOPORTE REL - JULIO/ RESPUESTAS CORREOS ELECTRÓNICOS SOPORTE.REL – JULIO. 12. CREACIÓN DE USUARIOS REL – JULIO / MATRIZ DE REQUERIMIENTOS CORREO SOPORTE REL - JULIO/ RESPUESTAS CORREOS ELECTRÓNICOS SOPORTE.REL – JULIO. 13. CREACIÓN DE USUARIOS REL – JULIO / MATRIZ DE REQUERIMIENTOS CORREO SOPORTE REL - JULIO/ RESPUESTAS CORREOS ELECTRÓNICOS SOPORTE.REL – JULIO. 14. CREACIÓN DE USUARIOS REL – JULIO / MATRIZ DE REQUERIMIENTOS CORREO SOPORTE REL - JULIO/ RESPUESTAS CORREOS ELECTRÓNICOS SOPORTE.REL – JULIO.

Atentamente,



CONTRATISTA
CAROLINA BARRIOS RODRIGUEZ
C.C 63.472.955 de Barrancabermeja



VISTO BUENO.
LIDER DE PROYECTO.
DIANA KATHERINE HURTADO ROBAYO.

Melgar, 22 de julio 2022

INFORME DE ACTIVIDADES COMISION N°106922

Las actividades desarrolladas durante el periodo del 28 de junio 2022 al 22 de julio 2022, las cuales fueron realizadas en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Melgar; en cuanto a la solicitud de la comisión N°106922

Objetivo de la comisión:

Con el fin de brindar apoyo a los trámites que se atienden por ventanilla u caja en la oficina de Melgar, dado que se requiere apoyar a los funcionarios de dicha ORIP

Descripción de actividades realizadas:

Martes 28 de junio a viernes 22 de julio:

1. Revisión, impresión y organización de carpetas turnos REL mes de mayo

REPORTE TURNOS REL MES MAYO ORIP MELGAR

#	TURNO	FECHA_TURNO	MATRICULAS	USUARIO CALIFICACION	REVISION LIQUIDACION DERECHOS DE REGISTRO	OBSERVACIONES
1	2022-2260	03-MAY-2022	366-62812	CALIFI32	OK	
2	2022-2315	04-MAY-2022	366-941	CALIFI2	OK	
3	2022-2364	06-MAY-2022	366-28327	CALIFI32	OK	
4	2022-2428	10-MAY-2022	366-54764	CALIFI2	OK	
5	2022-2470	11-MAY-2022	366-44544	CALIFI2	OK	
6	2022-2497	12-MAY-2022	366-17794	CALIFI25	OK	NO TIENE DENTRO DEL PROCESO REL, EL PAGO DE IMPUESTO BENEFICIENCIA
7	2022-2500	12-MAY-2022	366-63138	CALIFI25	OK	
8	2022-2516	13-MAY-2022	366-12219	CALIFI2	ERROR	EL VALOR DEL AVALUO ES DEL 50% DE $1.242.391.000 QUE EQUIVALE

Escaneado con CamScanner

						A $621.195.000 Y LO REALIZARON SOBRE EL VALOR DEL NEGOCIO $603.500.000
9	2022-2520	13-MAY-2022	366-26516	CALIFI2	ERROR	EL VALOR DEL AVALUO ES DEL 50% 583.903.000 DE QUE EQUIVALE A $291.951.500Y LO REALIZARON SOBRE EL VALOR DEL NEGOCIO $284.000.000
10	2022-2533	16-MAY-2022	366-50575	CALIFI2	OK	
11	2022-2535	16-MAY-2022	366-28217	CALIFI2	OK	
12	2022-2562	17-MAY-2022	366-41947	CALIFI2	OK	
13	2022-2569	17-MAY-2022	366-23425	LISTO	PARA ARCHIVO	
14	2022-2572	18-MAY-2022	366-26410	CALIF2	PENDIENTE	LIQUDACION DE LEASING, SE DEBE CONFIRMAR SI EL VALOR ES CORRECTO
15	2022-2631	20-MAY-2022	366-24048	CALIF2	OK	
16	2022-2642	23-MAY-2022	366-25961;366-27027	CALIFI25	ERROR	EL VALOR DEL AVALUO ES DE 397.552.000 Y ELVALOR DEL NEGOCIO $400.000.000, Y LO REALIZARON SOBRE EL VALOR DEL AVALUO DEL OTRO INMUEBLE DE $545.491.000
17	2022-2643	23-MAY-2022	366-8183	CALIF2I	OK	
18	2022-2648	23-MAY-2022	366-30085	CALIFI32	OK	
19	2022-2679	23-MAY-2022	366-28534	CALIFI32	OK	

Escaneado con CamScanner

20	2022-2695	25-MAY-2022	366-53921	CALIFI32	OK	
21	2022-2781	27-MAY-2022	366-13627	DESPACHO	OK	
22	2022-2799	31-MAY-2022	366-49979	CALIFI2	ERROR	LA TARIFA A APLICAR DE LA HIPOTECA ES DEL 100%, PORQUE EL VALOR DE LA HIPOTECA SOBRE PASA EL 70% DEL AVALUO Y NO CONTIENE VALOR DEL AVALUO COMERCIAL

2. Digitalización de documentos y contestación de los correos judiciales

#	FECHA DE ENVIO CORREO RESPUESTA	TURNO	FECHA_TURNO	MATRICULAS	DOCUMENTO	ENTIDAD	TARIFA EXENTA	OBSERVACIONES
1	01/07/2022	2022-2479	12 DE MAYO 2022	366-38861	OFICIO 207	JUZGADO 001 MPAL DE VILLARICA	SI	NOTA DEVOLUTIVA
2	01/07/2022	2022-2632	20 DEMAYO 2022	366-37272	OFICIO 469	JUZGADO PROMISCUO CARMEN APICALA	NO	CERTIFICADO DE TRADICION
3	01/07/2022	2022-2348	06 DE MAYO 2022	366-22566	OFICIO 000000868	ALCALDIA CARMEN DE APICALA	SI	NOTA DEVOLUTIVA
4	01/07/2022	2022-2349	06 DE MAYO 2022	366-22571	OFICIO 000000867	ALCALDIA CARMEN DE APICALA	SI	NOTA DEVOLUTIVA
5	01/07/2022	2022-2755	27 DE MAYO 2022	366-48069	OFICIO 486	JUZGADO PROMISCUO CARMEN APICALA	NO	CERTIFICADO DE TRADICION
6	05/07/2022	2022-2734	26 DE MAYO 2022	366-49	OFICIO 114	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO MELGAR	NO	CERTIFICADO DE TRADICION

Escaneado con CamScanner

7	05/07/2022	2022-2747	26 DE MAYO 2023	366-26131	OFICIO 801	JUZGADO CATORCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE BOGOTA	NO	CERTIFICADO DE TRADICION
8	05/07/2022	2022-1623	28 DE MARZO 2022	366-801	RADICADO 00057146	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	SI	CERTIFICADO DE TRADICION
9	05/07/2022	2022-2421	09 DE MAYO 2022	366-19760	OFICIO 397	JUZGADO PROMISCUO CARMEN APICALA	NO	CERTIFICADO DE TRADICION
10	05/07/2022	2022-1513	28 DE MARZO 2022	366-34304	OFICIO 343	JUZGADO 67 CIVIL MUNICIPAL	NO	CERTIFICADO DE TRADICION

3. Revisión, impresión y organización de carpetas turnos REL mes junio y julio

- **MES JUNIO**

#	TURNO	FECHA_TURNO	MATRICULAS	USUARIO CALIFICACION	REVISION LIQUIDACION DERECHOS DE REGISTRO	OBSERVACIONES
1	2022-2870	02-JUN-2022	366-13750	califi2	OK	
2	2022-2928	03-JUN-2022	366-46948	califi2	OK	
3	2022-2933	06-JUN-2022	366-52863	califi2	OK	
4	2022-2934	06-JUN-2022	366-45128	califi2	OK	
5	2022-2935	06-JUN-2022	366-38789	califi2	OK	
6	2022-2963	07-JUN-2022	366-18642	califi2	OK	
7	2022-2965	07-JUN-2022	366-39662	califi2	OK	
8	2022-2967	07-JUN-2022	366-52471	califi2	OK	
9	2022-2975	07-JUN-2022	366-51983	califi2	OK	
10	2022-2986	08-JUN-2022	366-11472	califi2	OK	
11	2022-3034	09-JUN-2022	366-52054	califi2	OK	
12	2022-3056	13-JUN-2022	366-5431;366-5495	califi2	OK	
13	2022-3070	14-JUN-2022	366-4923	califi2	OK	
14	2022-3086	14-JUN-2022	366-5530	califi2	OK	

Escaneado con CamScanner

1 6	2022-3118	15-JUN-2022	366-40259	calfi2	OK	
1 6	2022-3121	15-JUN-2022	366-43574	calfi2	OK	
1 7	2022-3181	16-JUN-2022	366-9384 366-AF_9384_1 366-AF_9384_2	calfi2	OK	
1 8	2022-3188	16-JUN-2022	366-42088	calfi2	OK	
1 9	2022-3174	21-JUN-2022	366-28543	calfi2	OK	
2 0	2022-3178	21-JUN-2022	366-47001	calfi2	OK	
2 1	2022-3196	22-JUN-2022	366-20095	calfi2	OK	
2 2	2022-3206	23-JUN-2022	366-36248 366-36249	calfi2	OK	
2 3	2022-3207	23-JUN-2022	366-33420	calfi2	OK	
2 4	2022-3208	23-JUN-2022	366-18264	calfi2	OK	
2 5	2022-3218	23-JUN-2022	366-3435	calfi2	OK	
2 6	2022-3249	24-JUN-2022	366-36322	calfi2	OK	
2 7	2022-3288	28-JUN-2022	366-50247 366-51808	calfi2	OK	
2 8	2022-3289	29-JUN-2022	366-35147	calfi2	OK	
2 9	2022-3290	29-JUN-2022	366-39687	calfi2	OK	
3 0	2022-3291	29-JUN-2022	366-874	calfi2	OK	
3 1	2022-3294	29-JUN-2022	366-41930	calfi2	OK	
3 2	2022-3298	29-JUN-2022	366-3866	calfi2	OK	
3 3	2022-3303	29-JUN-2022	366-23189	calfi2	OK	
3 4	2022-3306	29-JUN-2022	366-4960	calfi2	OK	
3 5	2022-3337	30-JUN-2022	366-11472	calfi2	OK	
3 6	2022-3340	30-JUN-2022	366-47582	calfi2	OK	
3 7	2022-3342	30-JUN-2022	366-42921	calfi2	OK	
3 8	2022-3355	30-jun-22	366-1924	calfi2	OK	

Escaneado con CamScanner

- MES JULIO

#	TURNO	FECHA_TURNO	MATRICULAS	USUARIO CALIFICACION	REVISION LIQUIDACION DERECHOS DE REGISTRO	OBSERVACIONES
1	2022-3364	01-JUL-2022	366-39681	califi2	OK	
2	2022-3378	01-JUL-2022	366-10556	califi2	OK	
3	2022-3379	01-JUL-2022	366-10557	califi2	OK	
4	2022-3380	01-JUL-2022	366-28282	califi2	OK	
5	2022-3388	05-JUL-2022	366-49978	califi2	OK	
6	2022-3395	05-JUL-2022	366-51604	califi2	OK	
7	2022-3482	07-JUL-2022	366-1263,366-39045	califi2	OK	
8	2022-3494	07-JUL-2022	366-12936	califi2	OK	
9	2022-3499	08-JUL-2022	366-52070	califi2	OK	
10	2022-3507	08-JUL-2022	366-50400	califi2	OK	
11	2022-3567	12-JUL-2022	366-51604	califi2	OK	
12	2022-3569	12-JUL-2022	366-32047	califi2	OK	
13	2022-3570	12-JUL-2022	366-14314	califi2	OK	
14	2022-3575	12-JUL-2022	366-51099	califi2	OK	
15	2022-3594	13-JUL-2022	366-36181	califi2	OK	
16	2022-3619	14-JUL-2022	366-23239	califi2	OK	
17	2022-3627	14-JUL-2022	366-38292	califi2	OK	
18	2022-3628	14-JUL-2022	366-26379	califi2	OK	
19	2022-3630	14-JUL-2022	366-18119	califi2	OK	
20	2022-3637	14-JUL-2022	366-37179	califi2	OK	
21	2022-3638	14-JUL-2022	366-33609	califi2	OK	
22	2022-3660	18-JUL-2022	366-26966	califi2	OK	

Escaneado con CamScanner

23	2022-3686	18-JUL-2022	366-28534	calif2	OK	
24	2022-3705	21-JUL-2022	366-42394	calif2	OK	
25	2022-3706	21-JUL-2022	366-54063	calif2	OK	

4. **Atención de ventanilla en reemplazo de la funcionaria Maibel Méndez por permiso remunerado el día 12 de julio**

5. **Realización de certificaciones de pertenencias**

RELACION CERTIFICACIONES DE PERTENENCIAS				
#	FECHA RESPUESTA	TURNO	FECHA TURNO	MATRICULAS
1	7/07/2022	2022-15488	23/06/2022	366-40868
2	7/07/2022	2022-16078	1/07/2022	366-9715
3	7/07/2022	2022-16104	1/07/2022	366-6110
4	7/07/2022	2022-15705	28/06/2022	366-6110
5	7/07/2022	2022-15950	30/06/2022	366-19621
6	7/07/2022	2022-15567	24/06/2022	366-12551
7	7/07/2022	2022-14160	6/06/2022	366-24634
8	8/07/2022	2022-16376	6/07/2022	366-6537
9	8/07/2022	2022-16461	7/07/2022	366-9929
10	8/07/2022	2022-16462	7/07/2022	366-25226
11	14/07/2022	2022-13158	7/07/2022	366-12509
12	14/07/2022	2022-16796	11/07/2022	366-31709
13	14/07/2022	2022-16799	11/07/2022	366-34531
14	14/07/2022	2022-16749	11/07/2022	366-42675
15	14/07/2022	2022-16611	8/07/2022	366-4017
16	14/07/2022	2022-16613	8/07/2022	366-654
17	15/07/2022	2022-16609	8/07/2022	366-24487
18	21/07/2022	2022-16610	8/07/2022	366-10752
19	21/07/2022	2022-17003	15/07/2022	366-3649
20	21/07/2022	2022-17157	14/07/2022	366-13338
21	19/07/2022	2022-17216	15/07/2022	366-18749
22	19/07/2022	2022-17217	15/07/2022	366-18751
23	19/07/2022	2022-17220	15/07/2022	366-18769
24	19/07/2022	2022-17219	15/07/2022	366-18770
25	19/07/2022	2022-17218	15/07/2022	366-18760
26	19/07/2022	2022-17223	15/07/2022	366-18748
27	19/07/2022	2022-17224	15/07/2022	366-18755
28	19/07/2022	2022-10635	28/04/2022	366-2358

Escaneado con CamScanner

29	19/07/2022	2022-17350	18/07/2022	366-43127
30	19/07/2022	2022-17221	15/07/2022	366-18768

Por lo anterior, se solicita visto bueno de las actividades realizadas, relacionadas anteriormente.

Atentamente,

Carolina Barrios R.

CAROLINA BARRIOS RODRIGUEZ
CONTRATISTA

V.º B.º MARIA DEL CARMEN GOMEZ PATIÑO
REGISTRADORA ORIP MELGAR

Escaneado con CamScanner